



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๖๒๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิว สราญ ของบริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๗-๐๔๖ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๑๔/๑๑๔๔๖ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ วิว สราญ ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๒ แยกเข้าโรงแรมทหารบก
(ถนนหาดเจ้าสำราญ ๓) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี
ของบริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิว สราญ ของบริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๒ แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ ๓) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี
จังหวัดเพชรบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๑ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทุกอาคาร ๔,๗๓๓
ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน และจังหวัดเพชรบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
วิว สราญ ของบริษัท โคบีออกซ์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงาน
ฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความ
ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

Tel : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวรจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN,
BUENGMUM BANGKOK 10230

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ที่ ตล.๐๒/๖๗-๐๔๖

๕ เม.ย. ๒๕๖๗

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4214	รศ. เม.ย. ๒๕๖๗
เวลา 10.09	ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)

จำนวน ๖ ชุด

๓. แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM)

จำนวน ๑ แผ่น

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)

๔. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ตล.๐๒/๖๗-๐๔๓ ลงวันที่ ๕ เม.ย. ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๕. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ตล.๐๒/๖๗-๐๔๔ ลงวันที่ ๕ เม.ย. ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๖. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ตล.๐๒/๖๗-๐๔๕ ลงวันที่ ๕ เม.ย. ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๒ แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ ๓) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มิสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๑๗/๒๕๖๕ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ใคร่ขอจัดส่งมายังท่าน จำนวน ๖ ชุด และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๑ แผ่น ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และ ๓. พร้อมกันนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔. ถึง ๖. โดยบริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรด...../๒-

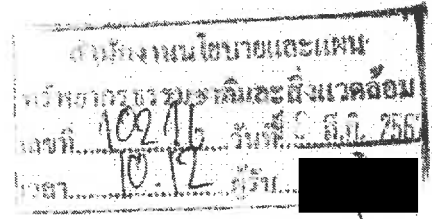
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ที่ พบ ๐๐๑๔/ ๖๖๕๕๖

ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี
ถนนราชวิถี พบ ๗๖๐๐๐

๗/ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ
ของ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๒๑๖
ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (ผู้จัดทำรายงานฯ)
ที่ ตล.๐๒/๖๗-๐๗๓ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๗ และรายงานฉบับชี้แจง
เพิ่มเติมครั้งที่ ๑ โครงการ วิว สราญ ฉบับเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (ผู้จัดทำรายงานฯ)
ที่ ตล.๐๒/๖๗-๐๙๑ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗ และรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
ครั้งที่ ๒ โครงการ วิว สราญ ฉบับเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๔. ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ โครงการ วิว สราญ ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด จำนวน ๗ ชุด

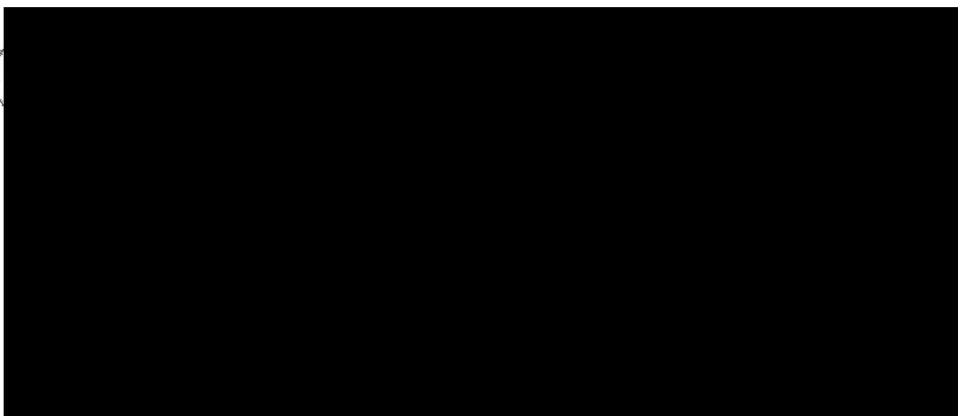
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ ตั้งอยู่ที่ถนน
เทศบาล ๒ แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ ๓) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี
จังหวัดเพชรบุรี ของ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ซึ่งรายงานฯ ระบุว่าเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน
ห้องพัก ๔๑ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร ๔,๗๓๓ ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารขนาด
ความสูง ๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคารสโมสรความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร Pool Villa ความสูง
๑ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร อาคารพักขยะความสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และสระว่ายน้ำส่วนกลาง
๑ สระ จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้จังหวัดเพชรบุรีดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดเพชรบุรีได้รับหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (ผู้จัดทำรายงานฯ) ที่ ตล.๐๒/๖๗-๐๗๓ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๗ และรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ โครงการ วิว สราญ ฉบับเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยในคราวประชุม คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ มีมติเห็นชอบรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ ของ บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่นำเสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

ต่อมา จังหวัดเพชรบุรี โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ได้รับหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๗-๐๙๑ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗ และรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ โครงการ วิว สราญ ฉบับเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗ รายละเอียด ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ โครงการ วิว สราญ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ทั้งนี้ ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้ว เป็นตามมติ ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี ได้ให้ความเห็นชอบต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ

จังหวัดเพชรบุรี จึงขอส่งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๒ แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ ๓) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี ของ บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด มาเพื่อดำเนินการ ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี
โทรศัพท์ ๐-๓๒๔๒-๕๐๒๘
โทรสาร ๐-๓๒๔๒-๕๘๐๒

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ วิว สราญ

ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3)

ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี

ของบริษัท ไทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

พัฒนาโครงการโดย บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ (มาตรการทั่วไป) พัฒนาโครงการโดยบริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ พัฒนาโครงการโดยบริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ดำเนินการบนพื้นที่เช่าจาก บริษัท ไทคอมมูนิตี้ จำกัด (มหาชน) รวม 4-2-01.69 ไร่ หรือ 7,206.76 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น (Renovate) จำนวนห้องพัก 36 ห้อง และอาคาร Pool Villa สูง 1 ชั้น 5 อาคาร คิดเป็น 5 ห้องพัก จึงมีห้องพักสำหรับให้บริการ รวม 41 ห้อง มีส่วนบริการ ได้แก่ อาคารสโมสรสูง 2 ชั้น (Renovate) อาคารพักขยะ สระว่ายน้ำส่วนกลาง พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 4,733 ตารางเมตร พร้อมระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ที่จอดรถยนต์จำนวน 47 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 9 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ พัฒนาโครงการโดยบริษัท โคบีออกซ์ จำกัด	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร และเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ดัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร และเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ดัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร และเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ดัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร และเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567 ...

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

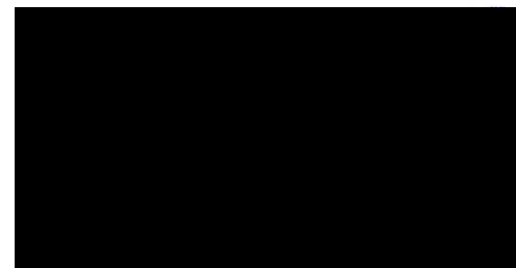
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว ให้ส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้บุคคล หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครอง และดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ดัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร และเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด
	6. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ดัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร และเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ และนายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดเพชรบุรี)

กรกฎาคม 2567



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ (ช่วงตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร) พัฒนาโครงการโดยบริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การก่อสร้างรายละเอียดต่างๆ ภายในโครงการจะต้องดำเนินการตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร 3. ปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ตัดแปลง/ก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) เทียบเท่าความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ 5. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 X 4 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท รับเหมาตัดแปลง/ก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการในการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ 6. กำหนดเขตพื้นที่ตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะทำเสาเข็ม/ฐานรากของอาคารที่ก่อสร้างเพิ่มเติม ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร เพื่อให้สามารถ	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง กรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ผู้พัฒนาโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>3. จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ตัดแปลง/ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนเพื่อดักเศษดิน/ขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 1)</p> <p>4. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากคูระบายน้ำชั่วคราว</p> <p>5. ให้โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และข้อกำหนดของท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ล้างล้อรถบรรทุกบนตะแกรงเหล็กทุกครั้งก่อนนำรถออกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)</p> <p>8. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>9. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อผู้พัฒนาโครงการ และเบอร์โทรติดต่อช่างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อนจากการขนส่งดิน</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนสาธารณะ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะดวกโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>11. ผู้พัฒนาโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ</p>		

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	<ol style="list-style-type: none"> ในการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร ให้เป็นไปตามวิศวกรโครงสร้างออกแบบไว้ และต้องระมัดระวังส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานราก และเสาเข็มของอาคารที่ก่อสร้างเพิ่มเติม ให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างออกแบบไว้ ให้โครงการแจ้งกรมทรัพยากรธรณีมาตรวจสอบ หากจุดพบสิ่งที่เชื่อได้ว่าเป็นซากดึกดำบรรพ์ตาม พ.ร.บ.คุ้มครองซากดึกดำบรรพ์ พ.ศ. 2551 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ต่อผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปแบบที่ติดโครงการ (ในรัศมี 100 เมตร) ทำป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ บริษัทรับเหมาดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร ระยะเวลาดำเนินการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญที่มีหน้าที่ควบคุมการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ดัดแปลง/ก่อสร้าง ติดตั้งระบบตรวจและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ และหน่วยงานอนุญาต ปิดคลุมรอบตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) เทียบเท่าความสูงของอาคารที่ดัดแปลง/ก่อสร้าง จัดตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>9. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>10. ใช้น้ำฉีดพ่นบริเวณถนน และภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง</p> <p>11. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร</p> <p>12. กำหนดช่วงเวลาในการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร โดยกิจกรรมที่อาจมีเสียงดัง เกิดฝุ่นละออง หรืออาจก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ให้ดำเนินการได้เฉพาะในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเพิ่ฐานรากเท่านั้น และดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับช่วงวันหยุด (เสาร์/อาทิตย์) และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เหตุเดือดร้อนรำคาญโดยเด็ดขาด</p> <p>13. บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวถนนให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น</p> <p>14. ผู้พัฒนาโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ</p> <p>15. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนบริเวณใกล้เคียง (จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างแสดงในภาพที่ 2)</p>		

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	<p>มาตรการด้านเสียง</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาในการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร โดยกิจกรรมที่อาจมีเสียงดัง เกิดฝุ่นละออง หรืออาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการได้เฉพาะในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับช่วงวันหยุด (เสาร์/อาทิตย์) และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เหตุเดือดร้อนรำคาญโดยเด็ดขาด</p> <p>2. กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับแหล่งรับเสียง ดังนี้</p> <p>2.1 การตัดแปลงอาคาร (อาคารโรงแรม และอาคารสโมสร)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 4-6 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร วัสดุที่ใช้ คือ Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) - ทิศใต้ ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 4 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร วัสดุที่ใช้ คือ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) <p>2.2 ก่อสร้างอาคารเพิ่ม (Pool Villa แบบที่ 1 Pool Villa แบบที่ 2 อาคารพักขยะ และสระว่ายน้ำส่วนกลาง)</p> <p>(1) ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน วัสดุที่ใช้ คือ Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) <p>(2) ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 3 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร วัสดุที่ใช้ คือ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(3) ช่วงตกแต่งและเก็บงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร วัสดุที่เลือกใช้ คือ Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) - ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 3 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร วัสดุที่เลือกใช้ คือ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) <p>3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชน ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>4. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียง และหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน</p> <p>5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งอาคารใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ บริษัทรับเหมาตัดแปลง/ก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการในการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ</p> <p>8. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนบริเวณใกล้เคียง (จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในผังก่อสร้างแสดงในภาพที่ 2)</p>		

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการด้านความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากของอาคารที่ก่อสร้างเพิ่ม โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ ล่วงหน้า 1 เดือน พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และเปลี่ยนตำแหน่งไปตามหน่วยงานที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม 4. เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ 5. กำหนดเวลาการก่อสร้างเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารที่ก่อสร้างเพิ่ม โดยแบ่งชั่วโมงการทำงานเป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 8. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนบริเวณใกล้เคียง (จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างแสดงในภาพที่ 2) 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ติดตั้ง/ก่อสร้างอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน จำนวน 6 ห้อง คิดเป็นสัดส่วน 9 คน/ห้อง (ภาพที่ 1) 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 โดยค่า BOD_{๕๐} ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 1) 4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 5. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร 2 จุด และนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งส่งเข้าสู่ท่อ PVC เจาะรู วางท่อบนพื้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยท่อระบบซีเมนน้ำบนผิวดินหรือระบบน้ำหยดเพื่อป้องกันไม่ให้คนงานสัมผัสกับน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้โดยตรง และช่วยให้ละอองน้ำทิ้งไม่ฟุ้งกระจาย (ภาพที่ 1) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 7. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักขยะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. สูบของเสียออกจากส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับให้คนงานดื่ม 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (ภาพที่ 1) 3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณใกล้เคียงกับก๊อกน้ำ ด้วยข้อความ “ปิดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้” 4. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง คิดเป็นสัดส่วน 9 คน/ห้อง (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 ชุด รองรับน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 โดยค่า $BOD_{\text{๕๐๐}}$ ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 1) 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในภายหลัง	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร 2 จุด และนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งส่งเข้าสู่ท่อ PVC เจาะรู วางท่อนบนพื้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยท่อระบบซีเมนส์บนผิวดินหรือระบบน้ำหยดเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมลงดินกับน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้โดยตรง และช่วยให้ละอองน้ำทิ้งไม่ฟุ้งกระจาย</p> <p>5. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ</p> <p>7. สูบของเสียออกจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมด ก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคณงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ</p>		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน</p> <p>2. จัดให้มีบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนเพื่อดักเศษดิน ตะกอน และดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรองเศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือ ก่อนปล่อยลงรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการทุกวัน</p> <p>6. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร</p>	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด อย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อรวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญเข้ามาเก็บขนไปกำจัด กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอย และทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> จัดหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวที่มีขนาดเพียงพอสำหรับเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการใช้พลังงานไฟฟ้าที่มากและการลัดวงจรเกินไปจากอุปกรณ์ที่ชำรุด 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การระบายอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร 2. ใช้น้ำฉีดพ่นบริเวณถนน และภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง 3. ปิดคลุมรอบตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) เพื่อยับยั้งความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
3.7 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง” “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระยะเวลาที่รถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ บริเวณถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 3. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในระหว่างการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) โดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนสาธารณะ และเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 6. ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน 7. ควบคุมพนักงานขับรถไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด โดยจำกัดความเร็วของรถชนิดดิน และวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขนส่งดิน 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567 ...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไม่เกิน 21 ตัน</p> <p>8. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดิน ต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรื้อทิ้ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p> <p>9. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>10. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งดิน/คอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานงานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถ เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถให้เข้า-ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>11. ติดป้ายชื่อโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ และเบอร์โทรติดต่อข้างตัวรถบรรทุกที่เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือเดือดร้อนจากการขนส่ง</p> <p>12. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>13. หากการขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะชำรุด ให้โครงการดำเนินการแก้ไข และซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>14. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด</p>		

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การสื่อสาร	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงดัดแปลง/ก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> การพัฒนาโครงการให้ดำเนินการเฉพาะภายในที่ดินของโครงการเท่านั้น กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่อย่างเคร่งครัด ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 1) <ol style="list-style-type: none"> ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 6 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 ชุด รองรับน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด บ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอน พื้นที่ล้างล้อรถ รั้วรอบโครงการ วางระบายน้ำชั่วคราว ถังรองรับมูลฝอย 4 ถัง ความจุ 200 ลิตร แยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และ ถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง ถังเก็บน้ำสำรอง 15 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567 ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่โครงการ 6. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์ไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง 3. ควบคุมดูแลความประพฤติของพนักงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 4. ประชาสัมพันธ์แผนการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีความปลอดภัย 5. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางในการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับอย่างรวดเร็ว 6. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนให้ดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการแก้ไข และความคืบหน้าในการแก้ไข (ทุกสัปดาห์) ต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ 7. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการเข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาทบทวนข้อตกลงร่วมกัน	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย รางระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อตกตะกอน ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์นำโรค และมีการ กำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอย่างสม่ำเสมอ 2. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อ โรคหรือโรคติดต่อ 3. จัดให้มียา และเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 4. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 5. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาดำเนินการพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง ผู้พัฒนาโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความ ปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ 6. หากคนงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัดให้มีผ้าปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 7.1 บริเวณที่มีการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐานต้องทำเครื่องหมาย หรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายจากเสียงดัง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 7.2 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plugs) และมีการหยุดพักการทำงานชั่วคราว หรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการสัมผัสเสียงดังเป็น เวลานาน 7.3 กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 8. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังนี้ 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8.1 กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8.2 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8.3 การกระทำใดๆ กับเครื่องจักรที่เห็นว่าเป็นอันตราย ให้วิศวกรผู้ควบคุมงานเป็นคนตัดสินใจก่อนดำเนินงาน</p> <p>8.4 จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>9. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ดังนี้</p> <p>9.1 ห้ามเก็บวัสดุไวไฟในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>9.2 มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตรายห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>9.3 จัดให้มีถังเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม ติดไว้รอบโครงการ</p> <p>9.4 จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>9.5 จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่ว ที่มีการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>9.6 จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระยะรั้งป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย</p> <p>9.7 จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้ เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และแผงไฟฟ้า</p>		

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9.8 จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟต่างๆ และการใช้ไฟฟ้าของพนักงานก่อสร้าง</p> <p>9.9 การติดตั้งเครื่องดับเพลิงต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้ได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงทุก 1 เดือน</p>		
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการ ไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ดัดแปลง/ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>2. กำหนดรายละเอียดการปฏิบัติงานให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมขณะปฏิบัติงาน และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัย หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคารพร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>4. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อพนักงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>4.1 บริเวณที่มีการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมาย หรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดัง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง</p> <p>4.2 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plugs) และมีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่เสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p>4.3 กำหนดระยะเวลาการทำงานของพนักงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>5. หากพนักงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัดให้มีผ้าปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร</p>	<p>- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด</p>


กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567 ..

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>8. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือ ระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>9. จัดให้มีระเบียบไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเท่านั้น</p> <p>10. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลา</p> <p>11. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น</p> <p>12. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยสังเกต และบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>13. รักษาความสะอาดอาคาร และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>14. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับกราดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>15. ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>16. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที</p>		

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	17. ผู้พัฒนาโครงการรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี 18. การกระทำใดๆ กับเครื่องจักรที่เห็นว่าเป็นอันตราย ให้วิศวกรผู้ควบคุมงานเป็นคนตัดสินใจก่อนดำเนินงาน 19. จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุ 20. บริษัทรับเหมาต้องมีรายชื่อ ประวัติ และภาพถ่ายของพนักงาน หรือเจ้าหน้าที่ทุกคนซึ่งสามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา 21. จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟต่างๆ และการใช้ไฟฟ้าของพนักงานก่อสร้าง 22. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็น และใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงทุก 1 เดือน		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย 1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตรายห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีถังดับเพลิงได้ที่เหมาะสมกับชนิดของ เชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม ติดไว้รอบโครงการ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีสวิทช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

- บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระยะวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย</p> <p>8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้ เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า</p> <p>9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟต่างๆ และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV รอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ และหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้อยู่ดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>4. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>5. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p>		

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมาย หรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงาน</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>8. ให้คนงานก่อสร้างใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้รวดเร็ว</p> <p>9. จัดให้มีระเบียบไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาดำเนินการ ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>10. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด</p> <p>11. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียน และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน</p>		
4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	<p>1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร</p> <p>3. ปิดคลุมรอบตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) เทียบเท่าความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคารและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ</p> <p>4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก</p>	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังกรมการช่างเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดตั้งรายงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ (ช่วงเปิดดำเนินการ) พัฒนาโครงการโดยบริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 3) 2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
1.2 ทรัพยากรดิน	- ดูแลพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หาก พบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที (ภาพที่ 4 ถึงภาพที่ 4 (ต่อ 4))	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และติดตามประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด 	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (ภาพที่ 5) ดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากการใช้ถนน ดูแลไม่ย่นตันในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร (ภาพที่ 5) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้การได้ดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร และความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศ 	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 22.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุดตามที่ออกแบบไว้ โดยควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกให้มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินมาตรฐานของอาคารประเภท ค. ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนี้ (ภาพที่ 6) <ol style="list-style-type: none"> 1.1 อาคารโรงแรม และอาคารพักขยะ ปริมาณน้ำเสียรวม 33.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบ Activated Sludge ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนน้ำใส 1.2 อาคารสโมสร และ Pool Villa แบบที่ 2 ปริมาณน้ำเสียรวม 6.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบ Activated Sludge ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (ติดตั้งในอาคารสโมสร และ Pool Villa แต่ละหลัง) ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนน้ำใส 1.3 Pool Villa แบบที่ 1 และสระว่ายน้ำส่วนกลาง ปริมาณน้ำเสียรวม 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (ติดตั้งใน Pool Villa) ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนกรองเติมอากาศ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น 	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามที่กำหนดไว้ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>7. จัดให้มีการสูบล้างออกจากระบบฯ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันจากแต่ละอาคารอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>9. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพักขยะเปียก ตามที่ออกแบบไว้ มีขนาดพื้นที่บ่อดิน 5.00 – 7.20 ตารางเมตร</p> <p>10. จัดให้มีบ่อดินบำบัดแอมโมเนีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดินตามที่ออกแบบไว้ มีขนาดพื้นที่บ่อดิน 0.25 – 1.00 ตารางเมตร</p>		
<p>2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 30 วันหลังจากวันเปิดดำเนินการ โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)</p>

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ในโครงการตามที่ออกแบบไว้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 89.50 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 7) 2. สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินที่อาคารโรงแหม่ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน 3. จัดให้มีบันไดสแตนเลสลงสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความสะดวกในการลงไปซ่อมบำรุงของช่างประจำโครงการ 4. กำหนดให้ระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำไม่ตึงน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาเปิดวาล์วรับน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 5. ตรวจสอบความผิดปกติของมิเตอร์น้ำโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากมีอัตราการใช้น้ำเพิ่มจากเดิมจนผิดปกติให้ตรวจหาจุดที่มีการรั่วไหลของน้ำประปา 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 7. ใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ 	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. ล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดต้องสูบน้ำออกจากถังให้หมดก่อน และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย โดยไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่ห้องพักทุกห้อง</p>		
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุดตามที่ออกแบบไว้ โดยควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกให้มีค่า BOD_{๑๐๕} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินมาตรฐานของอาคารประเภท ค. ค่า BOD_{๑๐๕} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนี้ (ภาพที่ 6)</p> <p>1.1 อาคารโรงแรม และอาคารพักขยะ ปริมาณน้ำเสียรวม 33.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบ Activated Sludge ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนน้ำใส</p> <p>1.2 อาคารสโมสร และ Poll Villa แบบที่ 2 ปริมาณน้ำเสียรวม 6.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบ Activated Sludge ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (ติดตั้งในอาคารสโมสร และ Pool Villa แต่ละหลัง) ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนน้ำใส</p> <p>1.3 Pool Villa แบบที่ 1 และสระว่ายน้ำส่วนกลาง ปริมาณน้ำเสียรวม 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (ติดตั้งใน Pool Villa) ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนกรองเติมอากาศ</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามที่กำหนดไว้ในกรณีที่</p>	<p>- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)</p>

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567 ...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ ปรึกษาด้านการเดินระบบ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. จัดทำตารางกำหนดช่วงเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>7. จัดให้มีการสุบตะกอนออกจากระบบฯ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันจากแต่ละอาคารอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยดักไขมันใส่ ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>9. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพักขยะเปียก ตามที่ออกแบบไว้ มีขนาดพื้นที่บ่อดิน 5.00 – 7.20 ตารางเมตร</p> <p>10. จัดให้มีบ่อดินบำบัดแโรซอล (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดินตามที่ออกแบบไว้ มีขนาดพื้นที่บ่อดิน 0.25 – 1.00 ตารางเมตร</p>		
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	<p>1. ทำการท่อน้ำฝนสะสม 3 ชั่วโมงปริมาณไม่น้อยกว่า 219.75 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีบ่อท่อน้ำฝนปริมาตร 245 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนส่วนเกิน (ภาพที่ 8)</p> <p>2. ในช่วงที่ฝนไม่ตกควบคุมไม่ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่บ่อท่อน้ำฝน ด้วยการเชื่อมต่อท่อเข้าบ่อท่อน้ำไว้ สูงกว่าท่อระบายน้ำทิ้ง 23 เซนติเมตร</p> <p>3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำทิ้งออกจากพื้นที่โครงการด้วยท่อระบายน้ำ \varnothing 0.40 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออก สูงสุด 0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจากบ่อท่อน้ำฝนระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง อัตราสูบ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง (อัตราการระบายน้ำรวม 0.020 ลูกบาศก์เมตร /วินาที) ซึ่งแต่ละช่วงมีอัตราไม่เกินก่อน</p>	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของบริษัท โทรคมนาคมแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567 ...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>พัฒนาโครงการ (0.0685 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์</p> <p>5. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และ Manhole ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกลำน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำภายในโครงการ</p> <p>7. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. ติดสติ๊กเกอร์ขอความร่วมมือในการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่โถงต้อนรับ และห้องน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ในบริเวณต่างๆ ดังนี้</p> <p>2.1 ห้องพักในอาคารโรงแรม จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป)</p> <p>2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ในห้องส้วมจัดถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือ นอกห้องส้วมจัดถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2.3 โถงต้อนรับ/เคาน์เตอร์ต้อนรับ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>2.4 ห้องอาหารที่ชั้น 1 และชั้น 5 ของอาคารโรงแรม จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p>	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2.5 ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>2.6 อาคารสโมสร ในแต่ละชั้นจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>2.7 Pool Villa แต่ละหลังในพื้นที่ส่วนนั่งเล่นจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ส่วนห้องพักใน Villa จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป)</p> <p>2.8 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>3. จัดให้มีอาคารพักขยะ ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท มีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ 9)</p> <p>3.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 1.05 ตารางเมตร ความจุ 1.26 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความจุ 2.70 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) พื้นที่ 1.05 ตารางเมตร ความจุ 1.26 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.05 ตารางเมตร ความจุ 1.26 ลูกบาศก์เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายได้จัดให้มีถังรองรับน้ำภาวการณ์รั่ว ขนาด 65 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิด และเปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>5. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมติดตั้งถังเก็บน้ำ และจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโรงแรม</p>		

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567 ...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. ทำสัญลักษณ์กากบาทด้วยเส้นสีเหลืองบริเวณจุดจอดรถขนขยะ (ชั่วคราว) พร้อมระบุ “พื้นที่จอดรถเก็บขนขยะ” ไว้ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อเพิ่มความสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถมองเห็นได้อย่างปลอดภัย</p> <p>7. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ชั่วคราว) ให้ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวก และความปลอดภัยด้านการจราจรในขณะที่เจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญปฏิบัติงานทุกครั้ง (ภาพที่ 9)</p> <p>8. ดูแลให้เจ้าหน้าที่ของโครงการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยจากอาคารพักขยะ มาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</p> <p>9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจน และมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่มีฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ</p> <p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด</p> <p>(2) จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังอาคารพักขยะให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้ที่เข้าพักเช็คเอาท์ออกจากห้องพักแล้ว</p>		

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567 ...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะ</p> <p>(1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ จัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 2 คัน</p> <p>9.4 อาคารพักขยะ</p> <p>(1) จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโรงแรม</p> <p>(2) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญเข้ามาเก็บขน</p> <p>(3) หลังจากที่ยกรถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>(4) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>(5) ดูแลการจัดภูมิทัศน์บริเวณอาคารพักขยะด้วยการปลูกต้นไม้สูง 1.50 เมตร และดูแลให้มีอยู่ในสภาพที่ดีตลอด</p> <p>9.5 การลำเลียงมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(1) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาลำเลียงมูลฝอยจากส่วนต่างๆ มาเก็บ/พักรอไว้ ในห้องพักมูลฝอยรวม และเข็นมาเก็บขนมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย</p>		

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(2) ก่อนลำเลียงมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย ต้องรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ ในการลำเลียงมูลฝอยต้องบรรจุมูลฝอยที่อยู่ในถุงดำลงในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น โดยถังรองรับมูลฝอยจะต้องแยกประเภทมูลฝอยชัดเจน</p> <p>(3) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามอ้อม ห้ามกลิ้ง ดึง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน</p> <p>(4) หากมีมูลฝอยร่วงหล่นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้เก็บกวาดและล้างทำความสะอาดให้เรียบร้อยทันทีหลังจากเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว</p> <p>9.6 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2)อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) พนักงานที่ทำหน้าที่เก็บมูลฝอยต้องคอยสังเกตว่าภาชนะรองรับมูลฝอย และถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย</p> <p>(4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น รองเท้าบูทถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(5) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดหน้าไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยาง ให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที</p> <p>10. โครงการจะบริจาคมูลฝอยย่อยสลายได้ให้กับเกษตรกรที่ทำเกษตรอินทรีย์หรือนำไปเป็นอาหารสัตว์ หรือจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อที่เข้ามาซื้อเพื่อนำไปผลิตอาหารสัตว์ โดยมูลฝอยย่อยสลายส่วนที่เหลือจะประสานให้เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญเข้ามาจัดการเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>		

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าในอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่บริการทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ 5. ส่วนห้องพักติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 6. กำหนดมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 6.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 6.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 6.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 6.5 การติดตั้งระบบสาธารณูปโภคในโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 6.6 ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ ด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 6.7 ติดผ้า màn ที่หน้าต่างที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้อุปกรณ์ปรับอากาศทำงานหนัก 6.8 กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน หรือติดตั้ง Motion Sensor ที่ปิดไฟโดยอัตโนมัติเมื่อไม่มีการเคลื่อนไหว/ใช้บริการ 	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การระบายอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดสติ๊กเกอร์ขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส 3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกเครื่องภายในโครงการทุก 6 เดือน 4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร และความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ 5. หมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน 	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
3.7 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 47 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 3 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีจุดชาร์จรถไฟฟ้า EV ในโครงการ จำนวน 1 จุด ในตำแหน่งใกล้กับอาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น (ภาพที่ 5) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่จอดรถบริเวณต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร รวมถึงจัดหาตำแหน่งที่จอดรถที่ว่าง และให้การช่วยเหลือในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือในกรณีที่มีงานจัดเลี้ยง 5. โครงการต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรต่อถนนโดยรอบโครงการฯ 6. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้มาใช้บริการจอดรถบริเวณภายนอกโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะใกล้เคียง 7. ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ และประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตามกฎจราจร 8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567 ...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ 10. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถยนต์และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ 12. รถที่วิ่งเข้ามาภายในโครงการ กำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาก รถยนต์ 13. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ		
3.8 การสื่อสาร	1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่ เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. การพัฒนาโครงการให้ดำเนินการเฉพาะภายในที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. ไม่ปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่สิ่งแวดล้อมโดยรอบ เว้นแต่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว 3. ไม่มีการก่อสร้าง และเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการ นอกเหนือจากผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ (ภาพที่ 4) 5. ดูแลสภาพอาคาร และการใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ (ภาพที่ 3)	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้จัดการโรงแรมติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 3. พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานในโครงการก่อนคนต่างถิ่น	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
4.2 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด อาคารพักขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการที่มีการเจ็บป่วยเล็กน้อย พร้อมจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 4. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย 5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน 6. กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อจัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้มาใช้บริการในโรงแรม ขณะเดียวกันโครงการจัดให้มีรถฉุกเฉินของโรงแรมไว้คอยให้บริการด้วย	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>มาตรการทั่วไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ อาคารพักขยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้าน หรือเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดให้เปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุใช้งาน 3. ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง 4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน <p>ความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำส่วนกลาง (ภาพที่ 10 ถึงภาพที่ 10 (ต่อ))</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็นหน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)</p>

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>5. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ รวมขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/ร้าว/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางให้อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ครอบคลุมทั่วทุกจุดของสระ</p> <p>7. ควบคุมการทำงานของกล้องวงจรปิดทุกจุดภายในโครงการอย่างเป็นระบบ โดยจัดให้มีจุดสำหรับจอมอนิเตอร์กล้องวงจรปิดไว้ที่บริเวณสำนักงาน และจัดเจ้าหน้าที่ประจำคอยสังเกตการณ์อยู่ในบริเวณดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำส่วนกลาง (Life guard) ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยให้อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ และให้ดูแลความปลอดภัยให้กับผู้ที่ต้องการการดูแลเป็นพิเศษ (เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ผู้สูงอายุ และผู้ที่อยู่ในอาการมีนเมา)</p> <p>9. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ รวมถึงผู้ที่อยู่ในอาการมีนเมา ขณะมาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือฟูลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 		

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567 ...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (AED) อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>11. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่สุด</p> <p>12. ติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ วิธีการใช้อุปกรณ์ช่วยชีวิต และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>13. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>15. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>16. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ</p> <p>17. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>18. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในวิลล่าแต่ละหลัง</p> <p>1. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำในวิลล่าแต่ละหลังจำนวน 1 จุด โดยให้อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ครอบคลุมทั่วทุกจุดของสระว่ายน้ำในวิลล่าหลังนั้น</p>		

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. ควบคุมการทำงานของกล้อวงจรปิดทุกจุดภายในโครงการอย่างเป็นระบบ โดยจัดให้มีจุดสำหรับจอมอนิเตอร์กล้อวงจรปิดไว้ที่บริเวณสำนักงาน และจัดเจ้าหน้าที่ประจำคอยสังเกตการณ์อยู่ในบริเวณดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำในวิลล่า ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต และไม่ช่วยชีวิต</p> <p>4. ดูแลบริเวณรอบสระว่ายน้ำให้สะอาด ไม่เปียก ไม่ลื่น เพื่อป้องกันการลื่นล้มรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>5. วัสดุที่ใช้เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบสระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>6. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>7. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ</p> <p>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งใน และนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวและแตกหักของเศษกระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ ผนังภายในสระ และกันสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<p>1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในอาคารต่างๆ ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ</p> <p>2. มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นดาดฟ้าของอาคารโรงแรม (เป็นถังเก็บน้ำสำรองใช้ที่มีอยู่เดิม) ปริมาตร 24.72 ลูกบาศก์เมตร เชื่อมต่อกับท่อเย็นภายในอาคาร และอีกด้านเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) ที่อยู่หน้าอาคาร</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โศภกิจ จำกัด</p>

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โศภกิจ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารต่างๆ มาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น (ภาพที่ 11)</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน/ผู้มาใช้บริการ เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่/ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีจุดรวมพล 1 แห่ง ขนาด 83.41 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) คิดเป็นสัดส่วน 0.29 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) (ภาพที่ 11)</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>10. ให้พนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย โดยขอรายชื่อ ที่อยู่ ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางก่อนเข้าพักไว้ทุกครั้ง</p> <p>11. ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด หรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก และลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง</p>		<p>โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)</p>

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	13. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ		
4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 1,106.54 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 468.35 ตารางเมตร (ภาพที่ 4 ถึงภาพที่ 4 (ต่อ 4)) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที 4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 5. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ในโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ 6. จัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ โดยมีการเก็บกวาดดอก/ใบ ที่ร่วงหล่นทุกวัน รวมไปถึงต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ โดยไม่เบียดเข้าไปในตัวอาคารหรือลูกข่ายเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ 7. ควบคุมการตัดแต่งทรงพุ่มของต้นไม้ที่ปลูกใกล้กับแนวอาคาร โดยควบคุมขนาดของต้นไม้ให้ใหญ่เกินไป และควบคุมทิศทางของทรงพุ่มให้เหมาะสมไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคาร อย่างสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
4.6 การบดบังแสงแดด และลม	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหาย หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและลม 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและลม อันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>		จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดเพชรบุรี)

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิว สราญ (ช่วงตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร) พัฒนาโครงการโดยบริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- สภาพของรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพของรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ หากพบ การชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	2. ตรวจสอบสภาพผ้าใบก่อสร้างคลุมรอบอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบในช่วงทำฐานราก (อาคารที่ก่อสร้างใหม่) และ บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างสระว่ายน้ำ และวาง ระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบ บำบัดน้ำเสีย ไม่ให้เกิดการพังทลายของดินบริเวณดังกล่าว	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
3. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - น้ำหนักบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	1. ตรวจสอบบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างให้มีการปิดคลุมท้ายรถให้ เรียบร้อย น้ำหนักบรรทุกไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด ควบคุมความเร็ว และช่วงเวลาของบรรทุก	- ตลอดระยะเวลามีการบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	2. ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้างคลุมรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- PM-10 - TSP - CO	3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ (ภาพที่ 2) 3.1 ทิศตะวันออกเฉียงใต้ 3.2 อาคารสำนักงานสถานีเคเบิลไต้ น้ำ ชลี 1 (ของบมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ)	- ช่วงทำฐานราก และช่วงงาน โครงสร้าง (อาคารที่ก่อสร้างใหม่) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำ การ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
	- ความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของ ประชาชน - การร้องเรียนของประชาชน	4. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. Lmax L ₉₀ และเสียงรบกวน)	1. ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณ (ภาพที่ 2) 1.1 ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ 1.2 อาคารสำนักงานสถานีเคเบิลไต้ น้ำ ชลี 1 (ของบมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ)	- ช่วงทำฐานราก และช่วงงาน โครงสร้าง (อาคารที่ก่อสร้างใหม่) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำ การ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระดับความสั่นสะเทือน ค่าความเร็วอนุภาค สูงสุด (Peak particle velocity, PPV)	2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน บริเวณ (ภาพที่ 2) 2.1 พื้นที่โครงการ ตามหน้างานที่มีการตอก เสาเข็ม (อาคารที่ก่อสร้างใหม่) 2.2 อาคารสำนักงานสถานีเคเบิลได้นำ ซลิ 1 (ของบมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ)	- ช่วงทำฐานราก และช่วงงาน โครงสร้าง (อาคารที่ก่อสร้างใหม่) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำ การ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
	- ความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของ ประชาชน - การร้องเรียนของประชาชน	3. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน จำนวน 6 ห้อง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้เพียงพอ และมีสภาพถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	2. กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ (ภาพที่ 1) 1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบฯ : กำหนดไว้ที่บ่อกักน้ำ ก่อนเข้าระบบแต่ละชุด 2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบฯ : กำหนดไว้ที่บ่อกักน้ำ หลังผ่านระบบแต่ละชุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน	1. ตรวจสอบรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และ ปอดักตะกอน ให้มีสภาพที่ดี ไม่มีเศษมูลฝอย หรือตะกอน อุดตัน	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
	- การขุดลอกตะกอน	2. ตรวจสอบคูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และ ปอดักตะกอนให้มีการขุดลอกตะกอนสม่ำเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด และอยู่ ในสภาพดี - สภาพการใช้งาน (รอยรั่วหรือแตก)	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี มีฝาปิด มิดชิด ไม่มีรอยแตก รั่ว หากพบความเสียหายให้เปลี่ยนหรือ ซ่อมแซมให้ดี	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
8. พลังงานและไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี เพื่อความปลอดภัย	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
9. การระบายอากาศ	- สภาพการใช้งาน	1. ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์พรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และมี สภาพที่ดีพร้อมสำหรับการใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	2. ตรวจสอบสภาพผ้าใบก่อสร้างคลุมรอบอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
10. การจราจร	- ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - สภาพความพร้อมของผู้ขับขี่	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันก่อสร้างให้มีการปิดคลุมท้ายรถให้ เรียบร้อย ควบคุมความเร็วและช่วงเวลาของรถบรรทุก และ สภาพความพร้อมของผู้ขับขี่	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567 ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การสื่อสาร	- การร้องเรียนของประชาชน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงว่า ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากการ ก่อสร้างอาคารโครงการหรือไม่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
12. สังคมและเศรษฐกิจ	- การร้องเรียนของประชาชน	- สอบถามผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงเกี่ยวกับสภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อนที่ได้รับจากการ ก่อสร้าง ในพื้นที่ติดกับโครงการ และพื้นที่ที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	1. ตรวจสอบคนงานที่ปฏิบัติงานให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบการติดตั้งป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
	- เวรยามคอยรักษาความปลอดภัย	3. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
14. การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	- สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ เครื่องจักร	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี	2. ตรวจสอบ และจัดหาถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอและพร้อมใช้งานเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพการใช้งานระบบวงจรปิด (CCTV System)	3. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบวงจรปิด (CCTV System) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ใช้งานได้เสมอ หากชำรุดต้องรีบเปลี่ยน/ซ่อมแซม เพื่อใช้ในการตรวจสอบกรณีเกิดเหตุร้ายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	4. ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ดัดแปลง/ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ (ช่วงเปิดดำเนินการ) พัฒนาโครงการโดยบริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- สภาพของพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัด ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องรีบ ปลูกทดแทน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
2. ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	- สภาพของโครงสร้างของอาคารในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอาคารต่างๆ ในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดต้องซ่อมแซมให้ อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
3. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	- สภาพของพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัด ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องรีบ ปลูกทดแทนเพื่อประสิทธิภาพที่ดีในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนจากตัวอาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
	- การติดป้ายเตือนบริเวณที่จอดรถยนต์	2. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายเตือนห้ามติด เครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
4. เสียงและความ สั่นสะเทือน	- การติดป้ายเตือนบริเวณที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- สภาพของเส้นท่อประปา วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
	- สภาพของเส้นท่อประปา	2. ตรวจสอบการรั่วซึม แดก และอุดตันของท่อประปา หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองใช้	3. ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ ให้สะอาด และมีการล้างถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
	- ปริมาณคลอรีนอิสระภายในถังเก็บน้ำสำรองใช้	4. ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระหลังจากล้างถังเก็บน้ำ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
	- รอยรั่วซึม แดกรั่วของถังเก็บน้ำ	5. ในช่วงการล้างถังเก็บน้ำใช้ให้ตรวจสอบรอยรั่วซึม การแตกร้าวของถังเก็บน้ำ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถใช้งานได้ดี หากพบการชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
	- pH - BOD	2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (จำนวน 3 ชุด) ดังนี้ (ภาพที่ 6)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 	1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบฯ : กำหนดไว้ที่บริเวณ ถังแยกกากตะกอนของระบบแต่ละชุด (รวม 3 จุด) 2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบฯ : กำหนดไว้ที่บริเวณ บ่อพักน้ำทิ้งของระบบแต่ละชุด (รวม 3 จุด) 3) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ : กำหนด ไว้ที่บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม (1 จุด)		
7. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- เศษมูลฝอย หรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ	1. ตรวจสอบเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ หาก พบให้ทำความสะอาดหรือขุดลอกบ่อพักเพื่อให้สามารถระบาย น้ำได้สะดวก	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด
	- ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	2. ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อ พักน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด
	- สภาพท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายใน โครงการ	3. ตรวจสอบการแตกร้าวหรือชำรุดของท่อระบายน้ำ และบ่อ พักน้ำภายในโครงการ หากพบการชำรุดต้องดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	- ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากพบการชำรุด แตก ร้าว ให้เปลี่ยนใบใหม่ทันที	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด
	- การตกค้างของมูลฝอยในถังรองรับมูลฝอย แต่ละบริเวณ และอาคารพักขยะ	2. ตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอย และ อาคารพักขยะหรือไม่ หากมีต้องรีบประสานงานให้เทศบาล ตำบลหาดเจ้าสำราญเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัด	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลา ดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละ บริเวณ และอาคารพักขยะ	3. ดูแลให้มีการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยใน แต่ละ บริเวณ และอาคารพักขยะภายหลังการเก็บขนมูลฝอยไป กำจัดในแต่ละวัน	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน เรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
9. พลังงานและไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง / การชำรุด	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางจราจร ที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ หากมีการชำรุดให้รีบ เปลี่ยนหรือซ่อมแซมเพื่อความปลอดภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลง ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากมีการชำรุดให้รีบ เปลี่ยนหรือซ่อมแซมเพื่อความปลอดภัย	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และการล้าง ทำความสะอาด - รอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออก	3. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก และบริเวณส่วนกลางภายในโครงการ ให้มีสภาพการใช้งาน ตามปกติ และมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
10. การจราจร	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง และกล้อง วงจรปิด	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง และกล้องวงจร ปิดที่ติดตั้งที่บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้าและทางออก โครงการ หากมีการชำรุดให้รีบเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย/ สัญลักษณ์จราจร	2. ตรวจสอบสภาพการใช้งาน หรือการชำรุดของป้าย/ สัญลักษณ์จราจร หากมีการชำรุดให้รีบเปลี่ยนหรือ ซ่อมแซมเพื่อความปลอดภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567 ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การสื่อสาร	- การร้องเรียนของประชาชน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ว่า ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากการ ก่อสร้างอาคารโครงการหรือไม่	- หลังจากเปิดใช้อาคาร 1 ปี	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
12. การสาธารณสุข	● สระว่ายน้ำส่วนกลาง			
	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตาม เกณฑ์มาตรฐานฯ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (ที่ระดับความ ลึกสระว่ายน้ำ -0.20 และ -1.20 เมตร) ขณะที่ผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์ มาตรฐานฯ (ภาพที่ 11 ถึง 11 (ต่อ))	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
	- น้ำใส สะอาด ไม่มีเศษผม เศษขยะ หรือ เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) * กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดร นุริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานุริคด้วย	2. ตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ กรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมี แสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ กรณีที่มี ผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดด จัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	3. ตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	4. ตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 			
<ul style="list-style-type: none"> ● สระว่ายน้ำใน Pool Villa แต่ละหลัง 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำใส สะอาด ไม่มีเศษผม เศษขยะ หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) 	1. ตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำหลังจากที่ผู้มาใช้บริการ Check out ออกจากที่พัก (ภาพที่ 11 ถึง 11 (ต่อ))	- ทุกครั้งหลังจากที่ผู้มาใช้บริการ Check out ออกจากที่พัก	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567 ...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	2. สุ่มตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำในวิลล่าหมุนเวียนกันในแต่ละครั้ง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	3. ตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำในวิลล่าแต่ละหลัง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
13. การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคารในโครงการ หากพบการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมให้ใช้งานได้ทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่	2. ตรวจสอบบันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิงที่จัดร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่ ซึ่งเก็บไว้ที่สำนักงานโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
	- สภาพการใช้งานของกล่องวงจรปิด และไฟส่องสว่าง	3. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง และกล่องวงจรปิดที่ติดตั้งที่บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้าและทางออกโครงการ หากมีการชำรุดให้รีบเปลี่ยนหรือซ่อมแซมเพื่อความปลอดภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัด ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	1. ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิ สถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องรีบปลูก ทดแทน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในโครงการ	2. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ หลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถ เจริญเติบโตได้เป็นอย่างดี	- ทุกวันหลังจากมีการปลูกจน กว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถ เจริญเติบโตได้ หลังจากนั้น ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
	- ทรงพุ่ม/กิ่งก้าน ไม่รุกร้าเข้าไปในที่ดิน บุคคลอื่น	3. ตัดแต่งทรงพุ่ม/กิ่งก้านต้นไม้ที่ปลูกตามแนวเขตที่ดิน ไม่ให้ รุกร้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสมของแต่ละชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดเพชรบุรี)

: โดยบริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็นหน้าที่ของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567

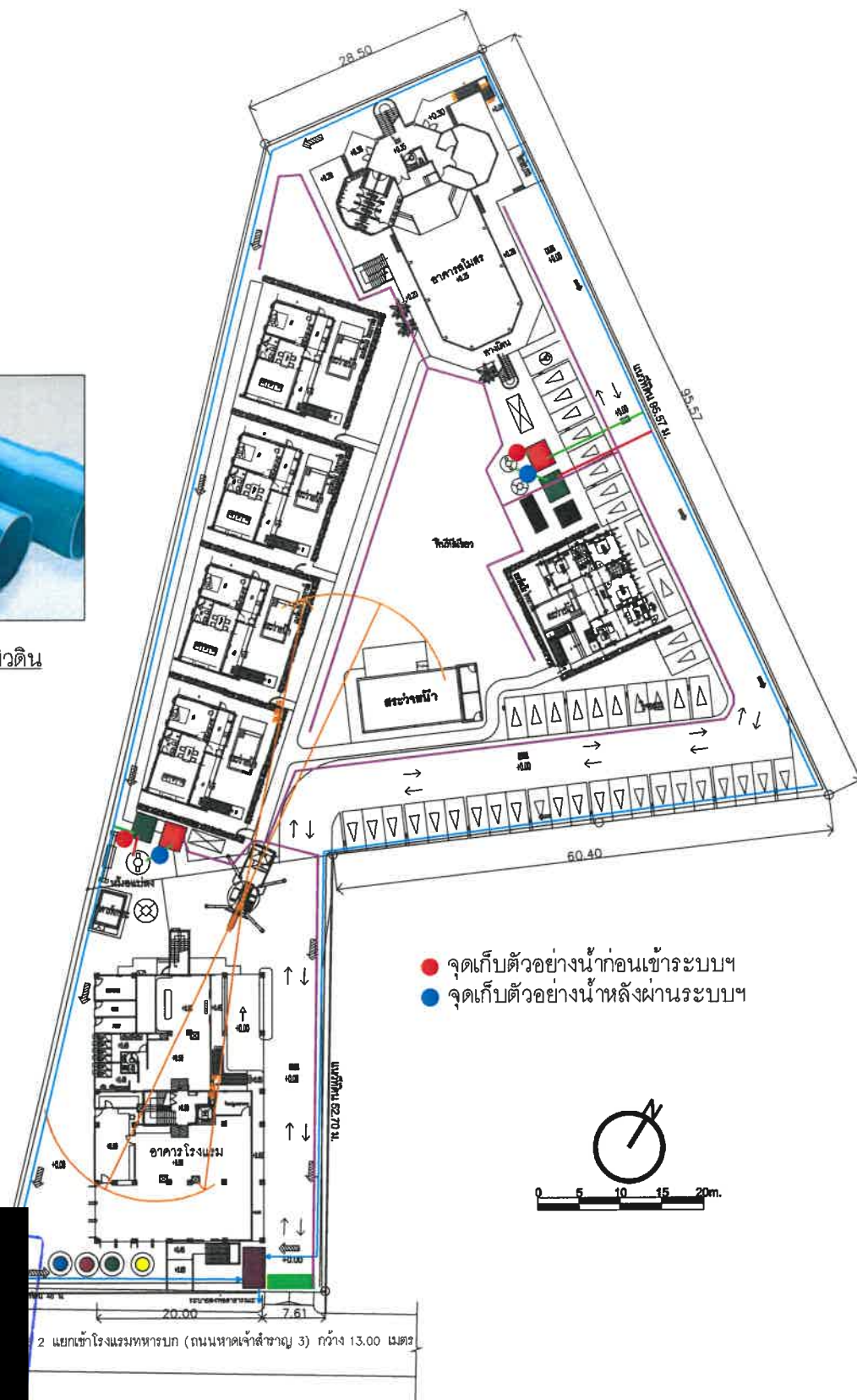
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ลักษณะของท่อระบบพืมน้ำบนผิวดิน



ผังแสดงสัญลักษณ์แบบในโครงการ	
-->	ทิศทางการขนส่งวัสดุ/ก่อสร้าง
	ทิศทางการระบายน้ำชั่วคราว
	บ่อรวบรวมน้ำทิ้งเพื่อปล่อยลงดินและปล่อยระเหยในอากาศ
	ออฟฟิศ ชั่วคราว
	ห้องเก็บของวัสดุก่อสร้าง
	รั้วแผ่นเมทัลชีทสูง 2.5 ม
	รางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.60 ม
	ประตูกำแพงพลาสติก
	ถังขยะเปียก ขนาด 200 ลิตร



สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ

กรกฎาคม 2567

าคม 2567



รัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในพื้นที่โครงการ
(ทิศตะวันออกเฉียงใต้ใกล้อาคารสำนักงานสถานีเคเบิลได้นำ (ของบมจ.โทรคมนาคมแห่งชาติ))

บุคคลธรรมดาผู้มี



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ภายนอกพื้นที่โครงการ
(บริเวณอาคารสำนักงานสถานีเคเบิลได้นำ (ของบมจ.โทรคมนาคมแห่งชาติ))

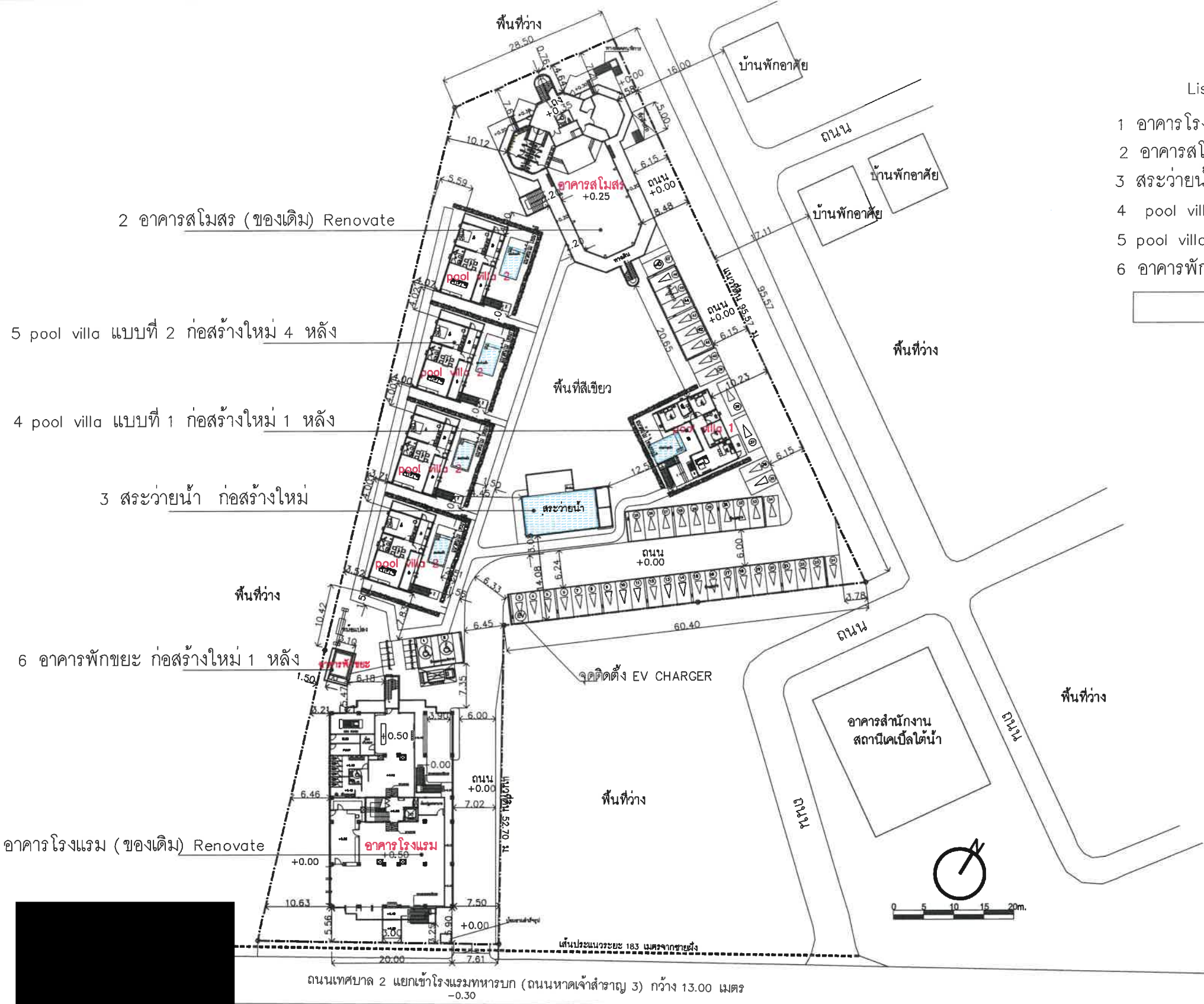
ภาพที่ 2

จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างโครงการ



ที่มา : Google Map, สืบค้นเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2566

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



List กลุ่มอาคาร

- 1 อาคารโรงแรม (ของเดิม) Renovate
- 2 อาคารสโมสร (ของเดิม) Renovate
- 3 สระว่ายน้ำ ก่อสร้างใหม่ 1 หลัง
- 4 pool villa แบบที่ 1 ก่อสร้างใหม่ 1 หลัง
- 5 pool villa แบบที่ 2 ก่อสร้างใหม่ 4 หลัง
- 6 อาคารพักขยะ ก่อสร้างใหม่ 1 หลัง

ที่จอดรถ รวม 47 คัน

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

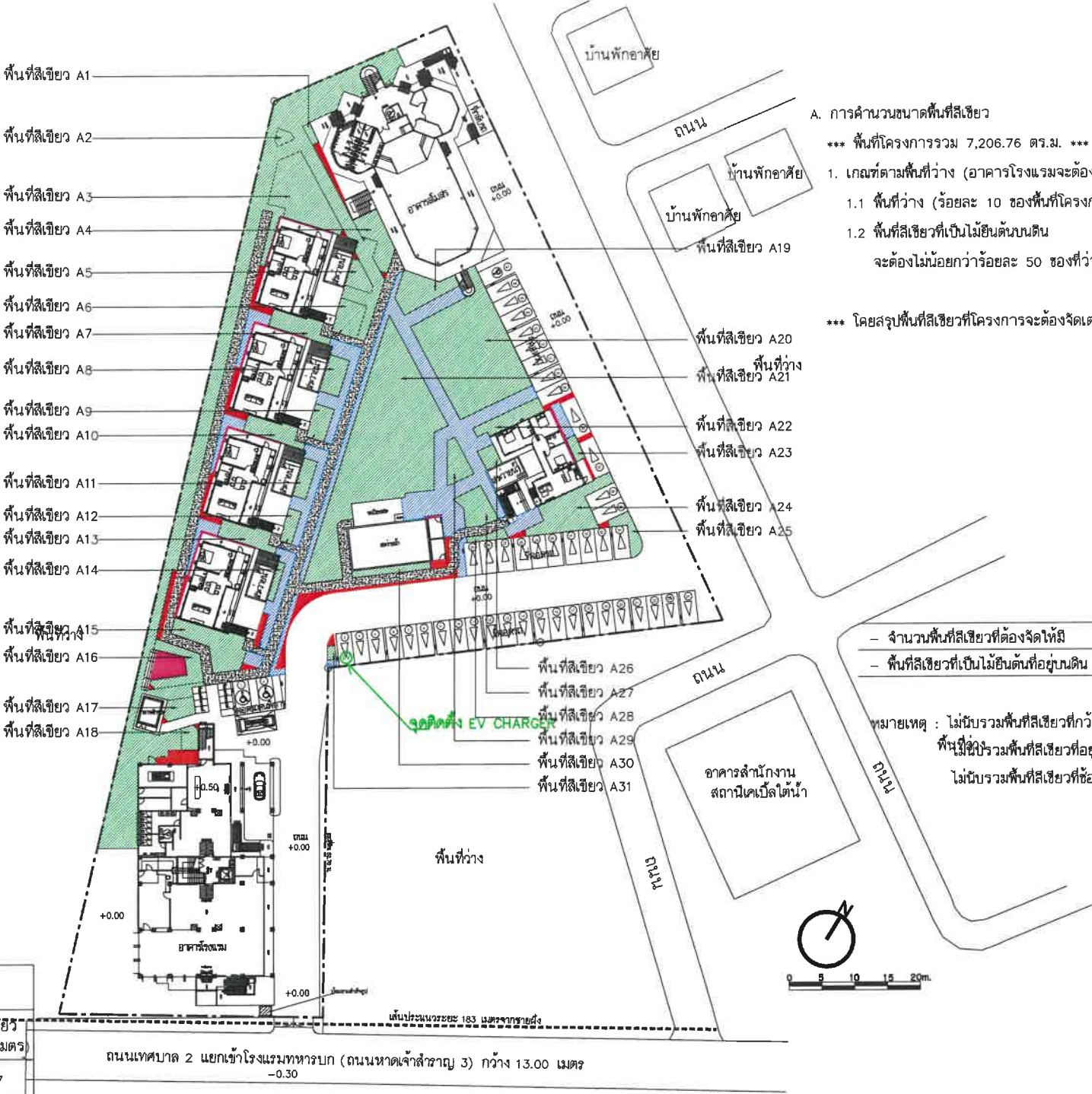
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT NAME : <div>สํานัก VIEW</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด</div>		GENERAL NOTES : THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE : 67/81														
	<table><tr><td>NO.</td><td>DESCRIPTION</td><td>BY</td><td>DATE</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				NO.	DESCRIPTION	BY			DATE												
	NO.			DESCRIPTION	BY	DATE																
LOCATION : <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>					DRAWING NO.		TOTAL.															
				มาตรการ																		
				DATE :				SHEET														

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตารางเมตร)
	A1	3.60
	A2	4.93
	A3	75.30
	A4	27.59
	A5	12.88
	A6	21.56
	A7	24.19
	A8	17.60
	A9	15.20
	A10	23.20
	A11	12.55
	A12	10.07
	A13	22.70
	A14	6.21
	A15	44.87
	A16	26.06
	A17	13.03
	A18	8.84
	A19	34.77
	A20	207.00
	A21	324.70
	A22	23.03
	A23	6.09
	A24	54.56
	A25	13.56
	A26	8.12
	A27	24.42
	A28	6.67
	A29	17.79
	A30	12.79
	A31	2.66
รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA		1,106.54

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวที่ไม่นับตามเกณฑ์ EIA		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตารางเมตร)
	พื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร	84.47
	พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	871.10
	พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคารปกคลุม	23.66
รวมพื้นที่สีเขียว ที่ไม่นับตามเกณฑ์ EIA		979.23



- A. การคำนวณขนาดพื้นที่สีเขียว
- *** พื้นที่โครงการรวม 7,206.76 ตร.ม. ***
1. เกณฑ์ตามพื้นที่ว่าง (อาคารโรงแรมจะต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของขนาดที่ดินโครงการ)
- 1.1 พื้นที่ว่าง (ร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ) 720.68 ตร.ม.
- 1.2 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นบนดิน 360.34 ตร.ม.
- จะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง
- *** โดยสรุปพื้นที่สีเขียวที่โครงการจะต้องจัดเตรียม 720.68 ตร.ม.

	พื้นที่ตามกฎหมาย	พื้นที่ ที่จัดได้
- จำนวนพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี	720.68 ตร.ม.	1,106.54 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นที่อยู่บนดิน (ไม้ยืนต้น) ที่ต้องจัดให้มี	360.34 ตร.ม.	468.35 ตร.ม.

หมายเหตุ : ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร
พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับอาคารปกคลุม
ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

กรกฎาคม 2567
กรรมการผู้แทนอำนาจ บริษัท โคบ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

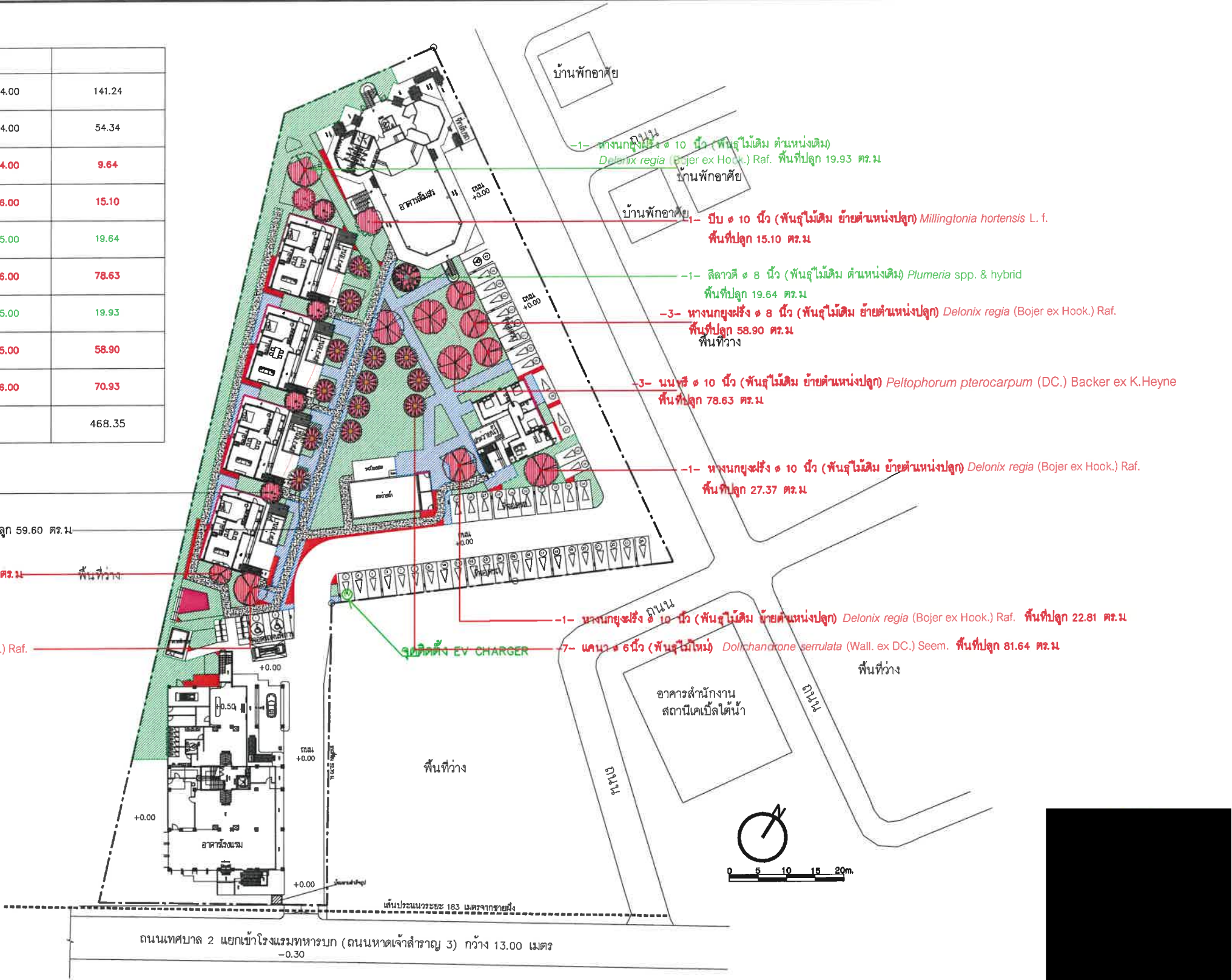
ภาพที่ 4 แสดงพื้นที่สีเขียวในภาพรวมของโครงการ

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>สถาปัตย์</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบ็อกซ์ จำกัด</div>	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE : 68/81	
	LOCATION : <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE		
			DATE :				DRAWING NO. มาตรการ	TOTAL. <div></div> <div>SHEET</div>

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น

	แคนา ๑ 6 นิ้ว	<i>Dolichandrone serrulata</i> (Wall. ex DC.) Seem.	13	4.00	141.24
	ปีน ๑ 6 นิ้ว	<i>Millingtonia hortensis</i> L. f.	5	4.00	54.34
	ราชพฤกษ์ ๑ 6 นิ้ว (พันธุ์ไม้เดิม ย้ายตำแหน่งปลูก)	<i>Cassia Fistula</i> L.	1	4.00	9.64
	ปีน ๑ 10 นิ้ว (พันธุ์ไม้เดิม ย้ายตำแหน่งปลูก)	<i>Millingtonia hortensis</i> L. f.	1	6.00	15.10
	สีลาวดี ๑ 8 นิ้ว (พันธุ์ไม้เดิม ตำแหน่งเดิม)	<i>Plumeria</i> spp. & hybrid	1	5.00	19.64
	นนทรี ๑ 10 นิ้ว (พันธุ์ไม้เดิม ย้ายตำแหน่งปลูก)	<i>Peltophorum pterocarpum</i> (DC.) Backer ex K.Heyne	3	6.00	78.63
	หางนกยูงฝรั่ง ๑ 10 นิ้ว (พันธุ์ไม้เดิม ตำแหน่งเดิม)	<i>Delonix regia</i> (Bojer ex Hook.) Raf.	1	5.00	19.93
	หางนกยูงฝรั่ง ๑ 8 นิ้ว (พันธุ์ไม้เดิม ย้ายตำแหน่งปลูก)	<i>Delonix regia</i> (Bojer ex Hook.) Raf.	3	5.00	58.90
	หางนกยูงฝรั่ง ๑ 10 นิ้ว (พันธุ์ไม้เดิม ย้ายตำแหน่งปลูก)	<i>Delonix regia</i> (Bojer ex Hook.) Raf.	3	6.00	70.93
รวมพื้นที่สีเขียวที่ยืนต้น 1			31		468.35

- 5- ปีน ๑ 6 นิ้ว (พันธุ์ไม้ใหม่) *Millingtonia hortensis* L. f. พื้นที่ปลูก 54.34 ตร.ม.
- 6- แคนา ๑ 6 นิ้ว (พันธุ์ไม้ใหม่) *Dolichandrone serrulata* (Wall. ex DC.) Seem. พื้นที่ปลูก 59.60 ตร.ม.
- 1- ราชพฤกษ์ ๑ 6 นิ้ว (พันธุ์ไม้เดิม ย้ายตำแหน่งปลูก) *Cassia Fistula* L. พื้นที่ปลูก 9.64 ตร.ม.
- 1- หางนกยูงฝรั่ง ๑ 10 นิ้ว (พันธุ์ไม้เดิม ย้ายตำแหน่งปลูก) *Delonix regia* (Bojer ex Hook.) Raf. พื้นที่ปลูก 20.75 ตร.ม.




กรกฎาคม 2567

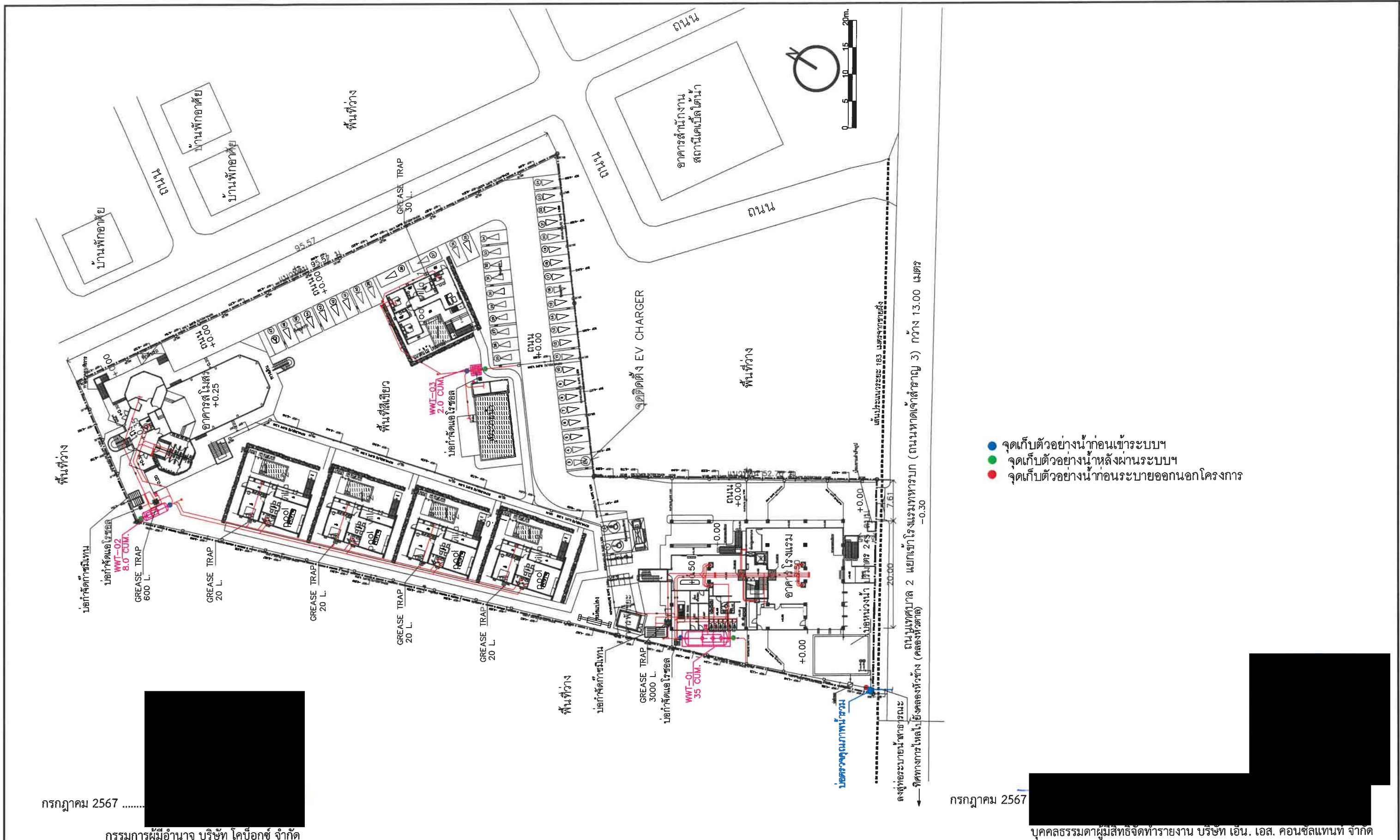
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

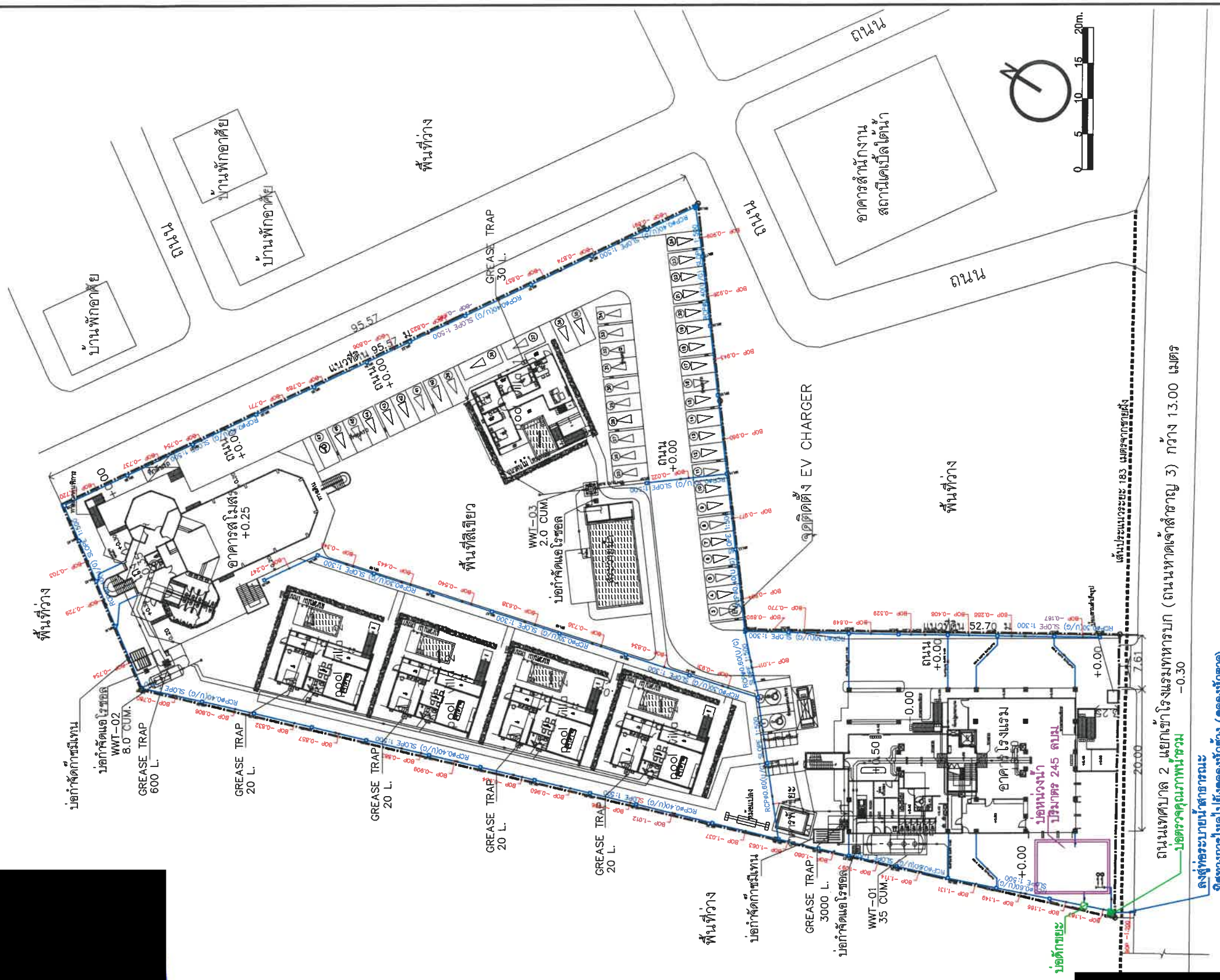
ภาพที่ 4(ต่อ 1) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และการนำต้นไม้เดิมที่มีอยู่ในโครงการกลับมาใช้ประโยชน์

PROJECT NAME :  หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี	OWNER : บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด	LOCATION : หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี	GENERAL NOTES : THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION : NO. DESCRIPTION BY DATE			DRAWING TITLE : 69/81	
				DATE :			DRAWING NO. มาตรการ	TOTAL. SHEET



ภาพที่ 6 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดในช่วงเปิดดำเนินการ (ก่อนเข้าระบบฯ - หลังผ่านระบบฯ และก่อนระบายออกนอกโครงการ)

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีอิกซ์ จำกัด</div>	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :		
	LOCATION : <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	74/81		
						DRAWING NO.		TOTAL.	
			DATE :			มาตรการ			SHEET

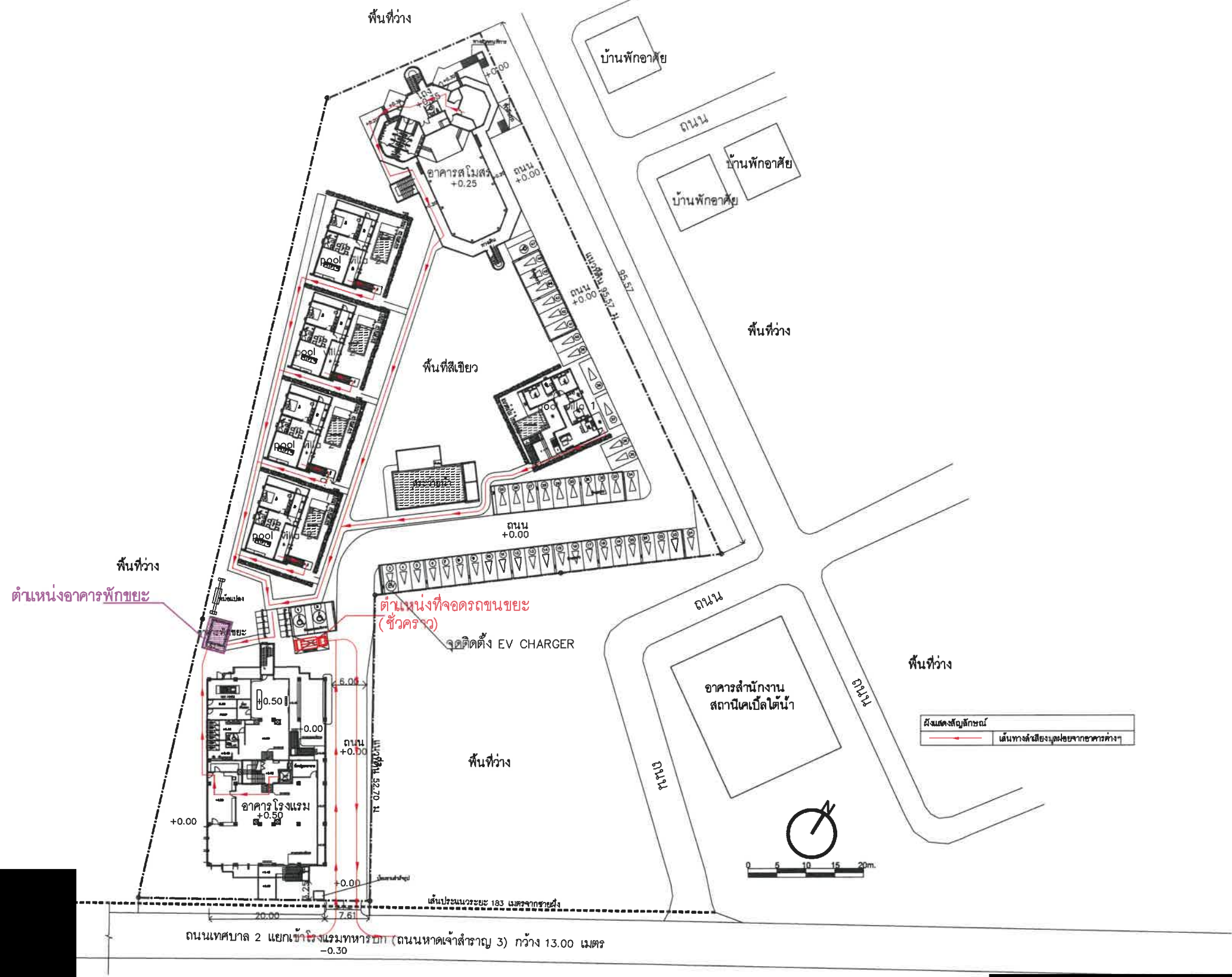


กรกฎาคม 2567
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ผังระบระบายน้ำฝน และโครงข่ายการระบายน้ำฝนภายในโครงการ

PROJECT NAME : <div>ส. ๙๙๙ VIEW</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด	GENERAL NOTES : THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE : 76/81	
			NO.	DESCRIPTION	BY	DATE		
						DRAWING NO. มาตรการ		TOTAL. <div></div> <div>SHEET</div>
	LOCATION : หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี		DATE :					



กรกฎาคม 2567

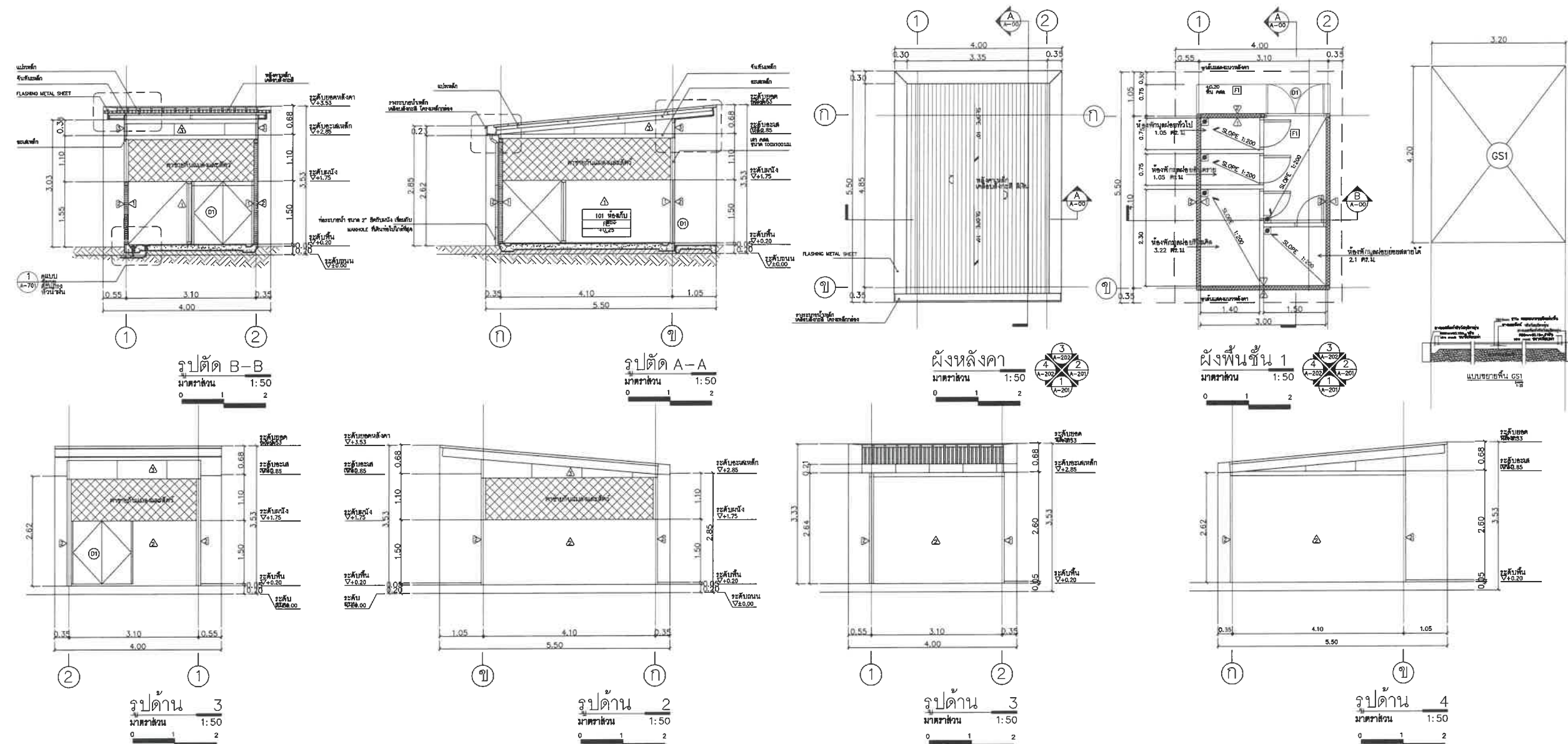
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 ตำแหน่งอาคารพักขยะ ที่จอดรถขนขยะ (ชั่วคราว) และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากอาคารต่างๆ มายังอาคารพักขยะของโครงการ

PROJECT NAME : <div>สํานัก VIEW</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด	LOCATION : หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :	
				NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	77/81	
						DRAWING NO.	TOTAL.		
						มาตราการ			
				DATE :		SHEET			



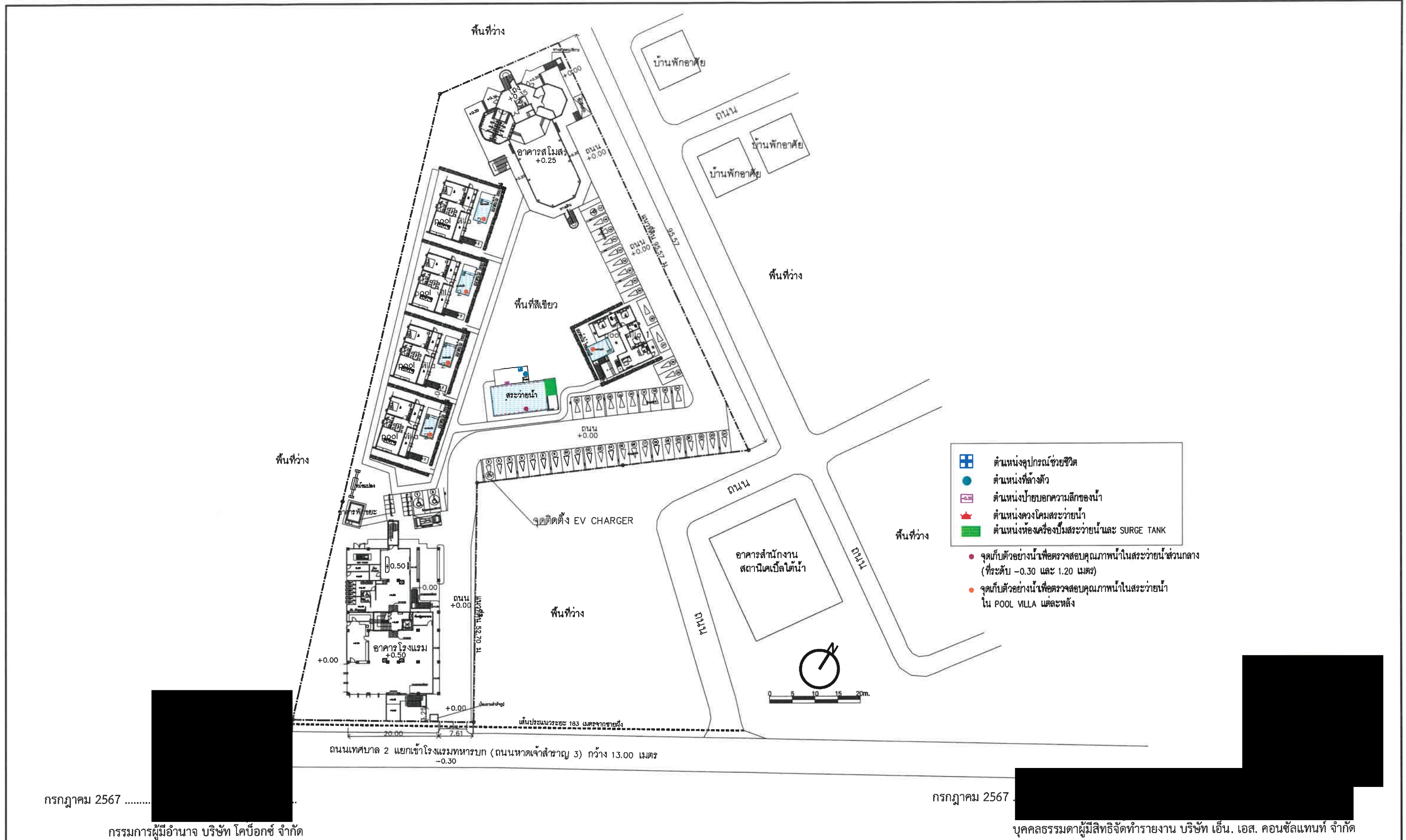
รายการประกอบแบบ		
ผนัง	รายละเอียด	หมายเหตุ
1	ผนังก่ออิฐฉาบปูน ทนไฟ 10 ซม.	
2	ผนังก่ออิฐฉาบปูน ทนไฟ 10 ซม. ทาสีขาว	
3	ผนังฉาบเรียบทาสีขาว หนา 2 ซม. โครงสร้างเหล็ก	
พื้น		
F1	พื้น ค.ส.บ. หนา 10 ซม.	

กรกฎาคม 2567
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

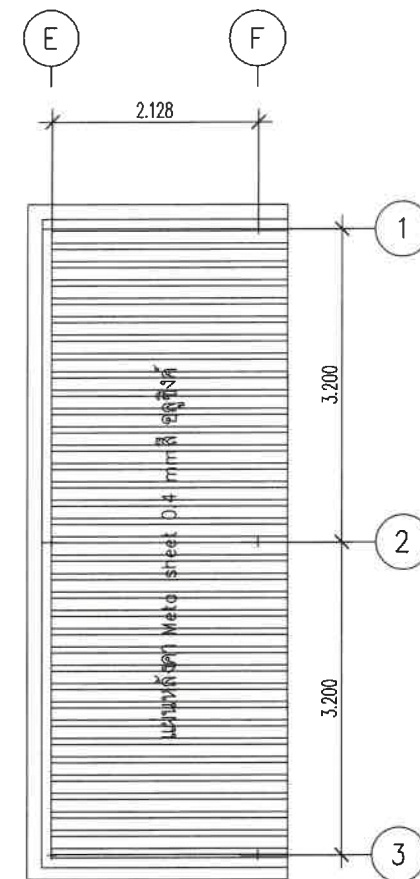
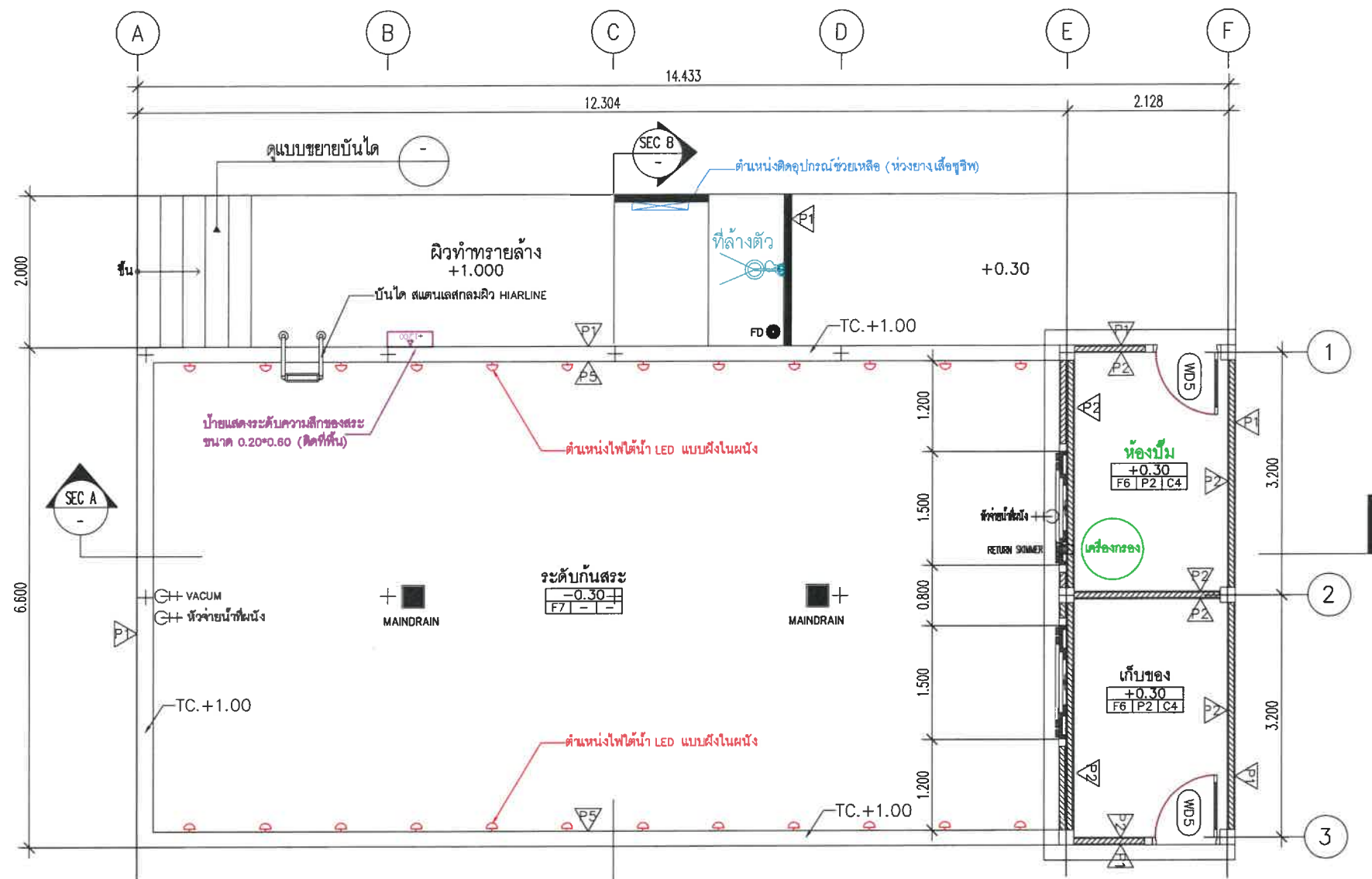
ภาพที่ 9(ต่อ) แบบขยายอาคารพักขยะของโครงการ

PROJECT NAME : VIEW หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี	OWNER : บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด	LOCATION : หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION : NO. DESCRIPTION BY DATE	DRAWING TITLE : 78/81
	DATE :			DRAWING NO. มาตรการ	



ภาพที่ 10 ตำแหน่งสระว่ายน้ำ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำภายในโครงการ

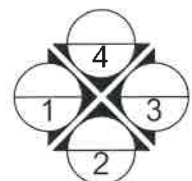
PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด</div>	<div></div>	GENERAL NOTES :	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :	
	LOCATION : <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>		<div>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED</div> <div>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY</div>	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	79/81	
				DATE :		DRAWING NO.	TOTAL		
						มาตรการ			
								SHEET	



แบบขยายสระว่ายน้ำ

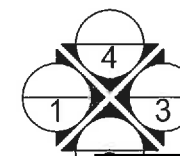
มาตราส่วน 1:75

0 1 2 3 4



แปลนหลังคาห้องปัม

มาตราส่วน 1:75



กรกฎาคม 2567
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10(ต่อ) รายละเอียดของสระว่ายน้ำส่วนกลาง และการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด</div>	<div></div>	GENERAL NOTES : <div>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED</div> <div>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY</div>	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :	
	NO.			DESCRIPTION	BY	DATE	80/81		
LOCATION : <div>หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>						DRAWING NO.	TOTAL.		
				DATE :		มาตรการ			
							SHEET		

